



ЧЕК-ЛИСТ

Поиск жилья

Если вы хотите съехать с одного жилья или переехать в квартиру, вам следует учитывать некоторые моменты. Ниже описано, как следует действовать, чтобы ничего не упустить. Заранее сформулируйте подходящее обращение к арендодателю или обратитесь за помощью к знакомым.

Отметьте, что вы уже выполнили



Этот контрольный список поможет вам не забыть ни одного шага. Отметьте то, что уже сделано, и действуйте шаг за шагом.

Поиск жилья



Ищите квартиры в Интернете, газетах или объявлениях в супермаркетах, обращайтесь за помощью к друзьям и используйте в качестве ориентира справочные значения стоимости и квадратных метров.

Заполнение анкеты самораскрытия арендатора



Заранее заполните анкету самораскрытия арендатора (Mieterselbstauskunft), чтобы она была у вас с собой на просмотре, или вы могли заранее отправить ее арендодателю.

Назначить встречу для обзора



С арендодателем назначается встреча (Besichtigungstermin) для обсуждения дальнейших деталей. Возьмите с собой документ на аренду (Mietbescheinigung) и отдайте его арендодателю!

Подать справку на аренду в центр занятости



Заполненную справку на аренду (Mietbescheinigung) сдайте в центр занятости / джобцентр (Jobcenter / KCA) или отправьте по электронному адресу PL-Ukraine@kca-mkk.de. Затем дождитесь ответа из ДЦ, который придет по электронной или обычной почте.

Договор на аренду после согласия КСА

- Если справка на аренду (Mietbescheinigung) одобрена центром занятости, можно заключать договор аренды (Mietvertrag). Его копия также сдается в КСА или отправляется по электронной почте. Никогда не заключайте договор перед одобрением КСА!

Заявка на первичное обеспечение

- Не забудьте заранее (!) подать заявление в джобцентр на получение первоначальной мебели (Antrag auf Erstausstattung). Не планируйте переезд за короткий срок, так как доставка занимает около 2-3 недель! При необходимости отложите дату въезда.

Подтверждение арендодателя

- После каждого переезда вам потребуется такой документ (Wohnungsgeberbestätigung) для регистрации в местном отделении по прописке (Einwohnermeldeamt). Записываться на прием рекомендуется через Интернет.

Перенаправление почты

- Подайте в почтовое отделение так называемый запрос на перенаправление (Nachsendeauftrag), чтобы письма, адресованные на ваш старый адрес, отправлялись на ваш новый адрес. Внимание: это связано с материальными затратами!

Оповестить о переезде учреждения, банк и т.д.

- Копия регистрационного свидетельства (Meldebescheinigung) должна быть направлена по электронной почте или письмом в медицинскую страховую компанию, банк и все соответствующие органы, которым требуется Ваш адрес.

Оформить электричество и Интернет

- Поскольку расходы на электроэнергию и Интернет не оплачиваются центром занятости, Вы должны самостоятельно зарегистрироваться у выбранного Вами поставщика электроэнергии и Интернета.



Не забудьте наклеить на почтовый ящик и звонок этикетку с вашим именем!