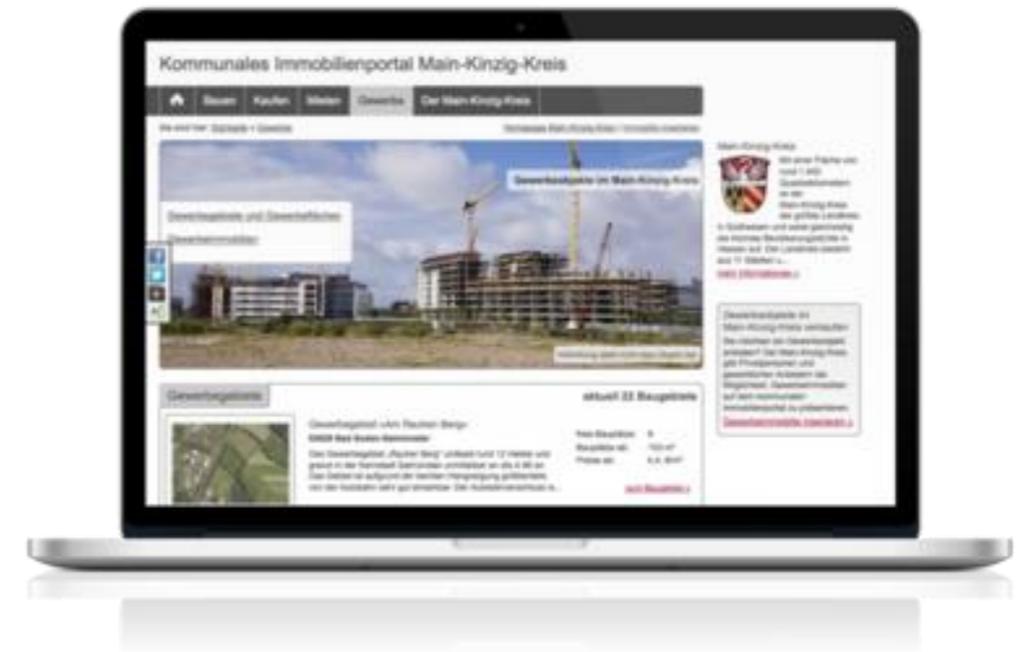


Kommunales Immobilienportal (KIP)



Main-Kinzig-Kreis

- effektives Mittel gegen örtlichen Leerstand
- aktives Standortmarketing
- einzigartiger Bürgerservice





KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Agenda

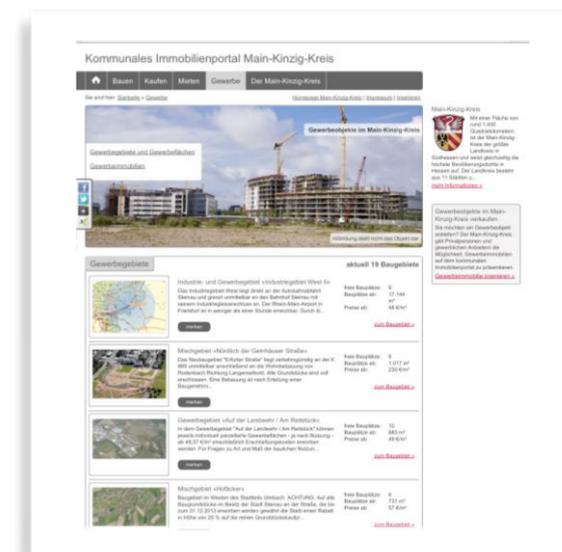
- Vorstellung KIP
- Ergebnisse
- Neues
- Fragen



kommunales Immobilienportal KIP

- regionalisiertes Immobilienportal
- für Kommunen, Kreise oder Regionen
- Angebote von Kommunen, Privaten und Maklern
- ganzheitlicher Immobilienmarkt:
Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Standortinformationen /
Strukturdaten

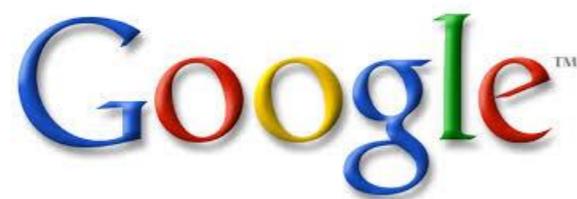
- **kostenfrei, werbefrei**
- individuelle Bilder und Texte
- **gut platziert in Google**
- Schnittstellen
- **auf vielen Plattformen**
- **OHNE Mehrfachpflege**





Große Reichweite mit KIP

- gute Platzierung in Suchmaschinen
- Angebote in Ihrer Kommune werden oft gefunden



 **KIP**
das kommunale Immobilienportal **Kommune**

 **KIP**
das kommunale Immobilienportal **Landkreis**

 **KIP**
das kommunale Immobilienportal **FrankfurtRheinMain**

 **KIP**
das kommunale Immobilienportal **SIS Hessen**

 | wunschgrundstück.de

weitere große Partnerportale



KIP

das kommunale Immobilienportal

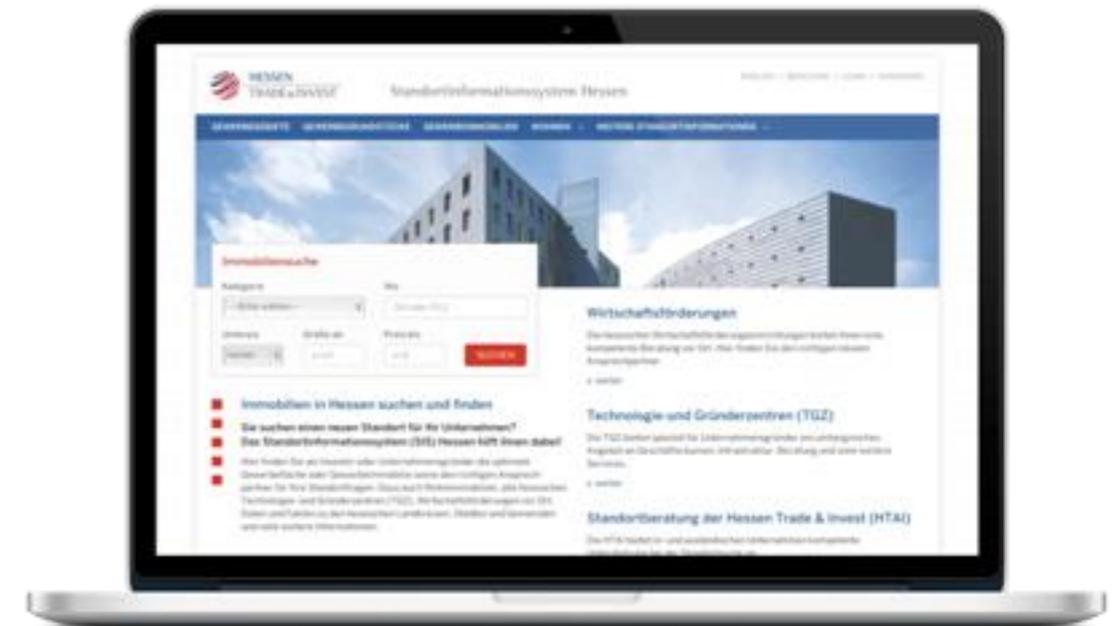
Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Verschmelzung SIS & KIP

Das neu gestaltete Standortinformationsportal (SIS) des Landes Hessen greift auf die Datenbank des kommunalen Immobilienportals (KIP) Hessen zu und beinhaltet knapp 11.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie erstmals auch Wohn- und Gewerbegebiete.



www.standorte-in-hessen.de



Verschmelzung SIS & KIP

Das Standortinformationssystem mit gewerblichen Flächenangeboten in Hessen

Die Hessen Trade & Invest GmbH bietet diese kontinuierlich aktualisierte Datenbank in Zusammenarbeit mit den Landkreisen, Kommunen und Wirtschaftsförderern im gesamten Bundesland Hessen an.

Sie ermöglicht Investoren bei Fragen der Standortwahl eine Suche nach individuellen Auswahlkriterien sowie einen Überblick über die verfügbaren Flächen und Standortbedingungen in Hessen. Mit Hilfe zoombarer Karten ist es möglich den genauen Standort verfügbarer [Gewerbflächen](#) und [Immobilien](#) klein- bis großräumig einzuordnen.

Gewerbflächen
Sie sind Unternehmer und möchten expandieren oder Ihren Standort nach Hessen verlagern?
Hier finden Sie die passenden Gewerbflächen für Ihr Vorhaben!
[Gewerbflächen finden](#)

Gewerbeimmobilien
Sie suchen Immobilien zur gewerblichen Nutzung an attraktiven Standorten?
Hier finden Sie die passenden Objekte!
[Gewerbeimmobilien finden](#)
[Gewerbeimmobilien kostenlos anbieten](#)

Technologie- und Gründerzentren
Sie haben eine gute Geschäftsidee und suchen Unterstützung bei der Unternehmensgründung?
Hier finden Sie Geschäftsräume, Infrastruktur und Beratung!
[Technologie- und Gründerzentren](#)

Wirtschaftsförderungseinrichtungen
Sie suchen Ansprechpartner in Wirtschaftsförderungseinrichtungen in Hessen?
Hier finden Sie detaillierte Informationen zu Ihren Kontaktpersonen!
[Wirtschaftsförderungseinrichtungen in Hessen](#)

Hessische Kommunen
Sie interessieren sich für eine bestimmte Kommune als Standort Ihrer unternehmerischen Aktivitäten?
Hier finden Sie detaillierte Informationen über unsere Städte und Gemeinden in Hessen!
[Hessische Kommunen von A bis Z](#)

An Hessen führt kein Weg vorbei.

ENGLISH | STANDORTBERATUNG | LOGIN | INSERIEREN

HESSEN TRADE & INVEST | STANDORTINFORMATIONSSYSTEM HESSEN

GEWERBEGBEBIETE | GEWERBEGRUNDSTÜCKE | GEWERBEIMMOBILIEN | WOHNEN | WEITERE STANDORTINFORMATIONEN

Startseite > Gewerbeimmobilien

Gewerbeimmobilien in Hessen aktuell 1.207 passende Angebote

aktuelle Seite / Seite wechseln: **1** 2 3 4 5 ... 242 | Sortierung: aktuellste zuerst | Treffer/Seite: 5

Suche ändern

Was suchen Sie: | alle Kategorien

Wo suchen Sie: | Ort oder PLZ

Umkreis:

Anbieter: kommunale Angebote private Angebote gewerbliche Angebote

Kauf/Miete: Objekte zum Kauf Objekte zur Miete/Pacht

Größe (in m²):

Preis (in €):

Ergebnisse zeigen

Moderne, klimatisierte und barrierefreie Bürofläche (Bj. 2000) für 1.615/Monat
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Größe: 170 m² | Räume: 6
Kaltmiete: 1.615,00 € | Provision: nein
[MERKEN](#) [DETAILS](#)

Freistehende Gewerbeeinheit bestehend aus 2 Zimmern im EG mit je 17 qm und jeweils eigenem Eingang und Schaufenster
65934 Frankfurt
Größe: k. A. | Räume: k. A.
Warmmiete: 200,00 € | Provision: ja
[MERKEN](#) [DETAILS](#)

BAD HOMBURG: Büro-/Praxisräume der Extraklasse - Beste Geschäftslage!
61348 Bad Homburg
Größe: 106 m² | Räume: k. A.
Kaufpreis: 419.000,00 € | Provision: ja
[MERKEN](#) [DETAILS](#)

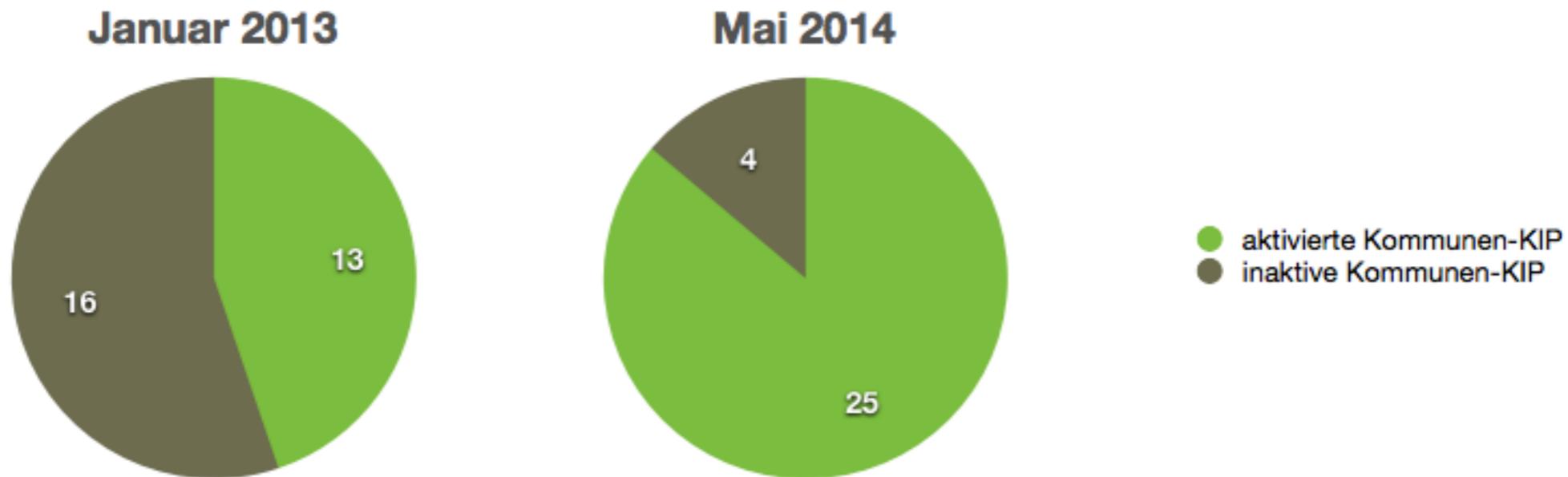
Suchen Sie nach einem Ladengeschäft im Einkaufszentrum FFM? Vielleicht passt dieser Laden zu Ihnen!
60327 Frankfurt am Main
Größe: 154 m² | Räume: k. A.
Warmmiete: 8.158,77 € | Provision: ja
[MERKEN](#) [DETAILS](#)

Selbst inserieren



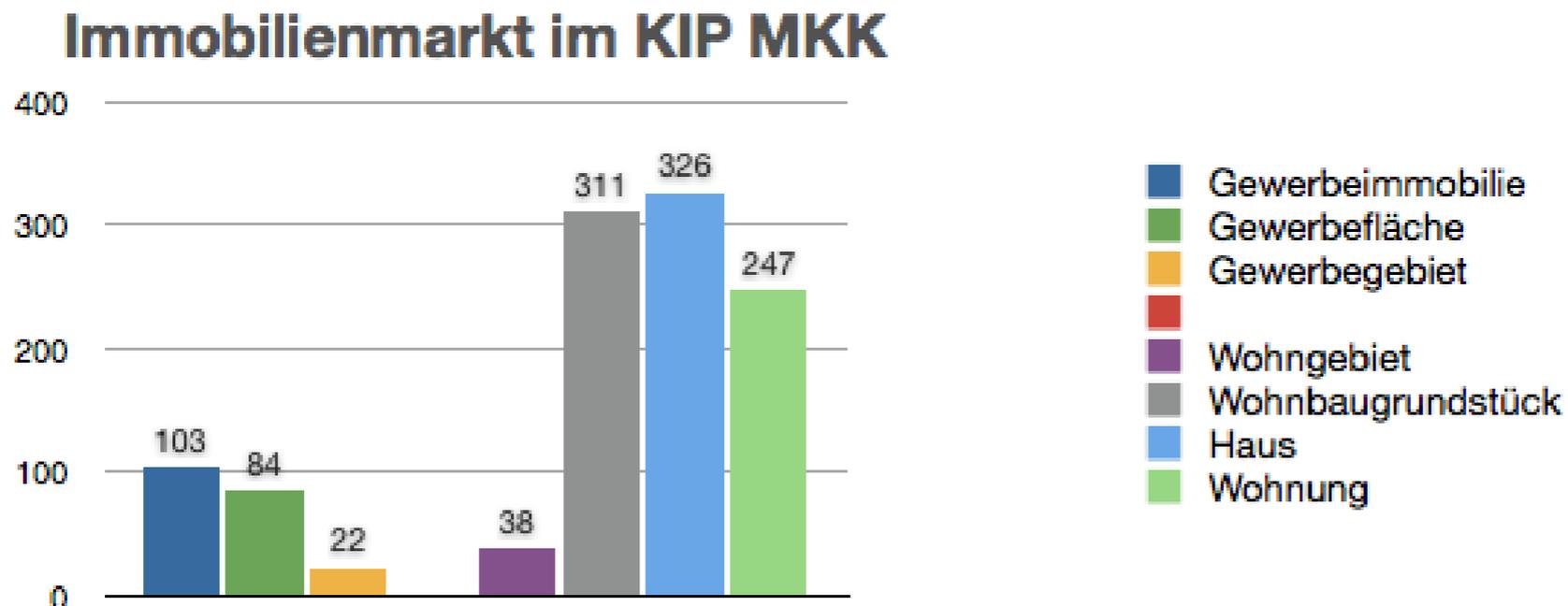
KIP im Main-Kinzig-Kreis

- KIP MKK Start Dez. 2012





Immobilien im KIP MKK



- insgesamt 1.131 Angebote



KIP

das kommunale Immobilienportal

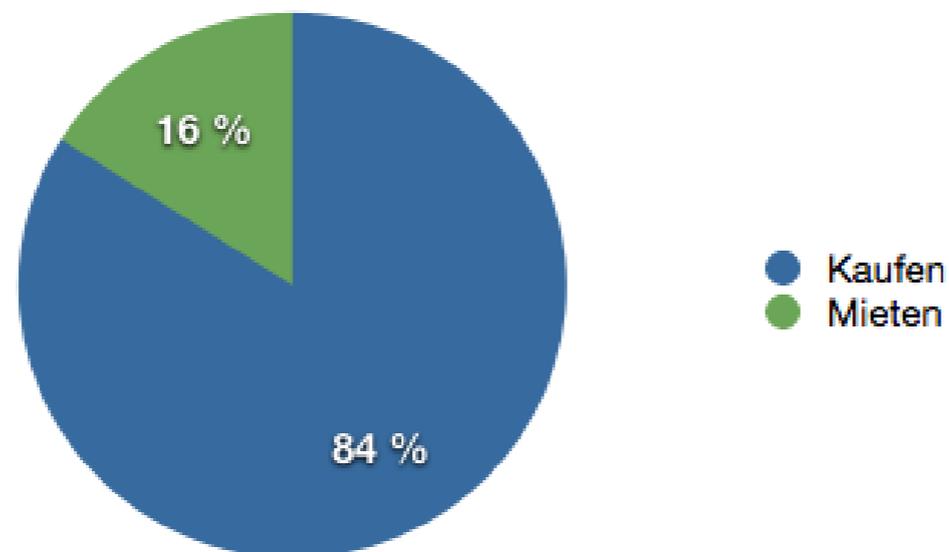
Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Kauf- und Miete im Vergleich

Angebote nach Vermarktungsart

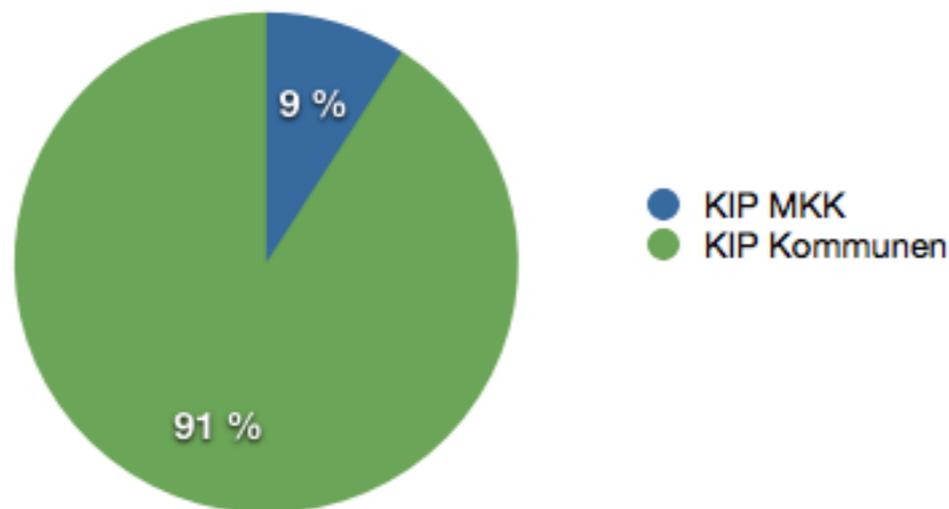


- 950 Kaufangebote
- 181 Miet-/Pachtangebote



Online Anfragen über KIP

Online-Anfragen



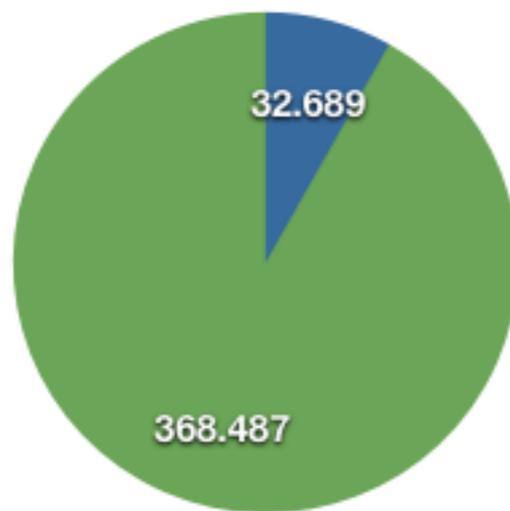
- 70 über KIP MKK
- 703 über KIP Kommunen
- TOP-10

Hanau	370
MKK	70
<u>Schöneck</u>	54
<u>Bruchköbel</u>	42
<u>Nidderau</u>	41
<u>Maintal</u>	33
Gelnhausen	25
<u>Wächtersbac</u>	23
<u>Schlüchtern</u>	21
<u>Gründau</u>	19



Seitenaufrufe KIP

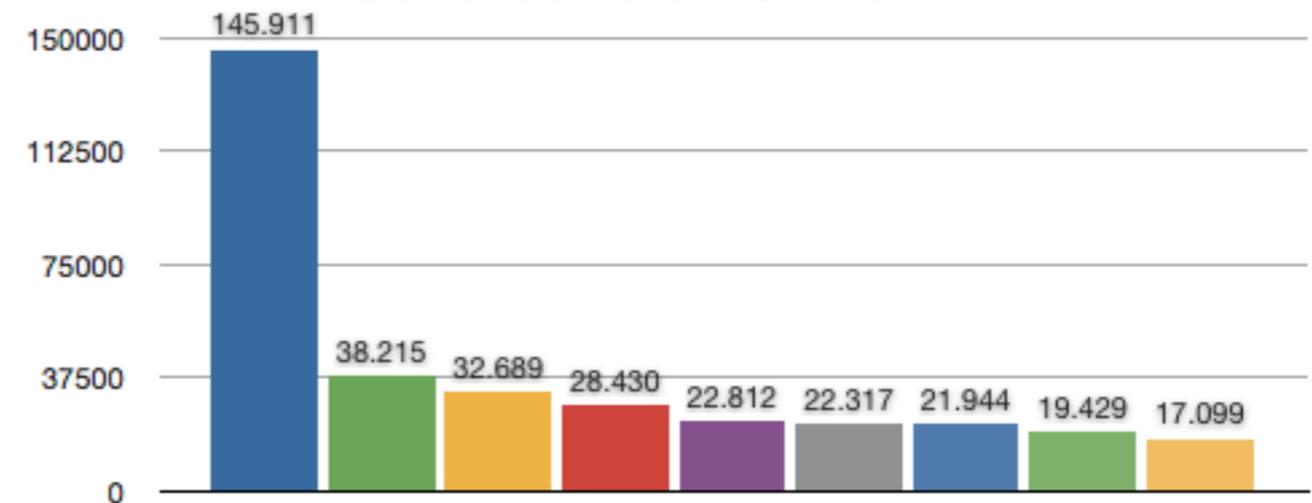
Seitenaufrufe



- KIP MKK
- KIP Kommunen

Dez. 2012 - Apr. 2014

Seitenaufrufe TOP 10 im MKK



- Hanau
- Nidderau
- MKK
- Maintal
- Gründau
- Schöneck
- Bruchköbel
- Wächtersbach
- Gelnhausen



KIP

das kommunale Immobilienportal

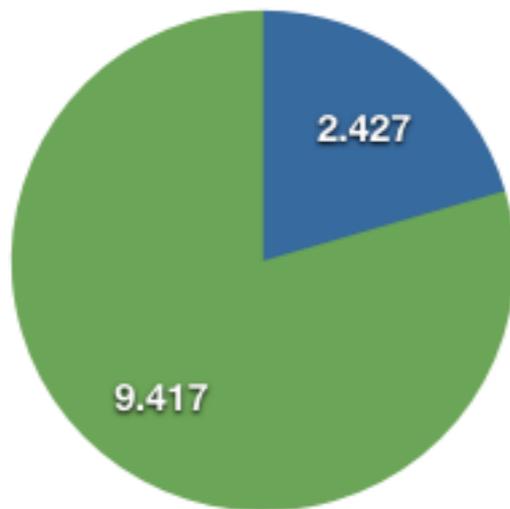
Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

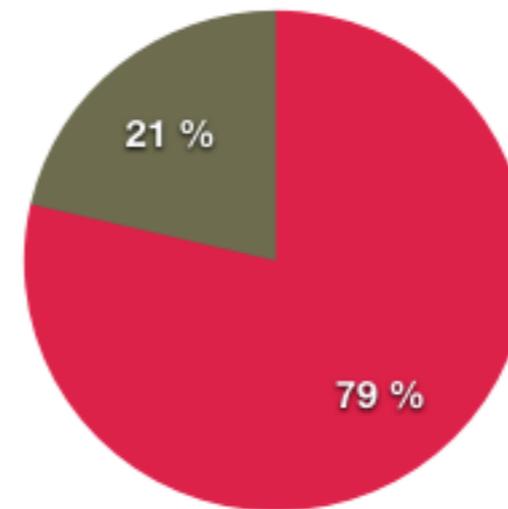
Vergleich MKK in Hessen

KIP-Hessen: Angebote



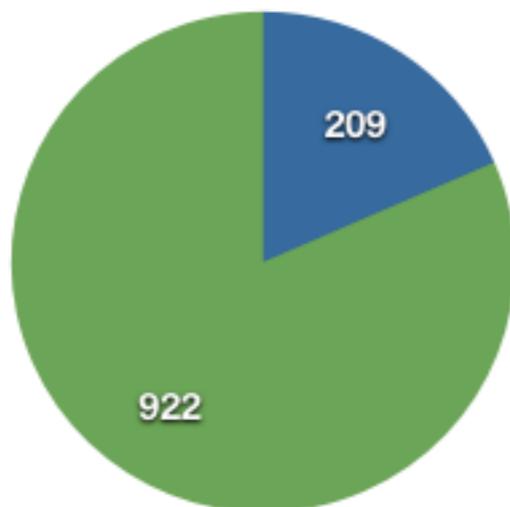
● Gewerbe
● Wohnen

KIP-Hessen: Vermarktungsart

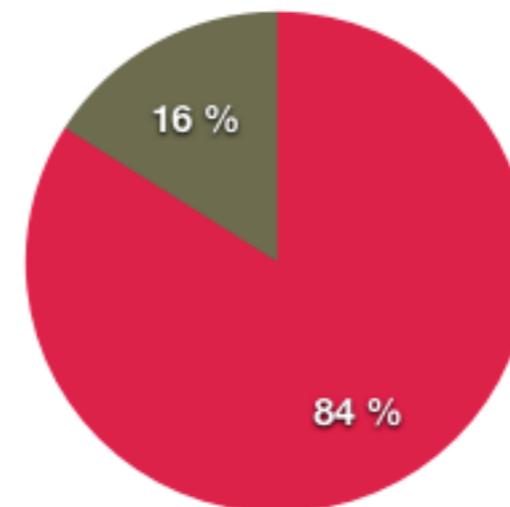


● Kauf
● Miete / Pacht

KIP-MKK: Angebote



KIP-MKK: Vermarktungsart





KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Allgemeine Kennzahlen KIP

- KIP in Hessen

Kommunen

113



ca. 27 % hess. Kommunen

Landkreise

12



ca. 57 % hess. Landkreise

Regionen

2



KIP-FrankfurtRheinMain.de

KIP-Mittelhessen.de

Bundesland

1



Standortinformationssystem
(SIS) Hessen

- KIP in Deutschland

204 (16 LK, 200 Kommunen)



KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

wunschgrundstück.de

Das Portal für Bauland und Immobilien

- ca. 6.200 Wohn- und Gewerbegebiete in Deutschland
- 120.000 Einzelimmobilien
- 470.000 Besucher pro Monat
- 3,2 Mio. Exposéaufrufe pro Monat
- das „digitale Bauschild“ für Kommunen und Entwicklungsgesellschaften
- kostenloses Inserieren von Einzelimmobilien für Privatpersonen und Kommunen



KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Aktuelles zu KIP

- KIP erfüllt Anforderungen der EnEV 2014 (01.05.2014)
- Vorlagen zu Anschreiben (Makler, Privatpersonen usw.)
- verbesserte Verwaltungs-Software **webOFFICEpro** 
- neues KIP-Modul zur Potenzialflächenverwaltung

KIP | go**INSIDE**



Ihr neues webOFFICE

wunschgrundstück.de

[Abmelden](#) | [Kundenservice](#) | [Jobs](#) | [Impressum](#) | [Werben](#) | [Newsletter](#) | [Blog](#) |

webOFFICEpro

Objektverwaltung | Anfragen & Kunden | Statistiken | KIP | Einstellungen | Service

Sie sind hier: Home > webOFFICE > Startseite
Angemeldet als Max Mustermann | Mittwoch, 14.05.2014, 13:33:20

Guten Tag, Max Mustermann – wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Arbeit. [Startseite konfigurieren](#)

Anfragen- und Kundenverwaltung

Anfragen

- » Unbearbeitete (46)
- » Alle (74)
- » Manuell erfassen

Kunden Direktsuche

Firma/Name

Ort

Telefon GO

Objekt Direktsuche

Objekt-Nr. GO Kunden anlegen »

Service & Produkte

Ihre Kundennummer: **WG000000155** [Anfrage beim Kundenservice »](#)

Ihre Produkte:

- **INSERATkommunal** –
kostenlos inserieren als Kommune
- **POTENZIALFLÄCHEN** –
Erfassen und Verwalten von Potenzialflächen
- **KIP** – das kommunale Immobilienportal
noch nicht aktiviert !!!

[Stammdaten verwalten »](#)
[Ortsdaten verwalten »](#)

Objektverwaltung

Neues Objekt erfassen:

Baugebiet

Grundstück

Haus

Wohnung

Gewerbeobjekt

Potenzialfläche

aktive Objekte:

- 3 Baugebiete
- 0 Grundstücke
- 1 Haus
- 0 Wohnungen
- 0 Gewerbeobjekte

Entwürfe:

Sie haben aktuell 8 nicht vollständig erfasste Objekte.

Erfassung fortsetzen »

Statistiken

Alle Immobilien, Anfragen in Monat 12/2013

Anzahl

Tage des Monats 12/2013

Objektart:

alle Objektar ▾

Zeitraum:

2013 Dezem ▾

Information zu:

Anfragen ▾

[Gesamtstatistik »](#)

[Einzelstatistik »](#)

Service

- Kontakt
- Kundenservice
- Werbemöglichkeiten
- Service-Hotline: 06181 90802-0

Rechtliches

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Haftungsausschluss
- Erklärung zum Datenschutz
- Impressum

Ratgeber, Blog & Co.:

- Ratgeber
- Glossar
- Blog
- Frequently Asked Questions

Soziale Netzwerke:

- XING-Gruppe von wunschgrundstück.de
- Facebook-Seite
- Google+ Seite
- wunschgrundstück.de auf Twitter

© 2006 - 2014 wunschgrundstück.de Alle Rechte vorbehalten
Ein Unternehmen der Terragroup



KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Innenentwicklung und Potenzialflächen

KIP | goINSIDE

Chancen erkennen. Zukunft planen.



Image by placert

Innenentwicklung und Potenzialflächen

gesetzliche Vorgaben

Mit der Novellierung des neuen BauGB im Jahr 2013 sind Innenpotenziale zukünftig Abwägungstatbestand in der Bauleitplanung

*„Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodenordnung gewährleisten. ... Hierzu soll die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der **Innenentwicklung** erfolgen.*

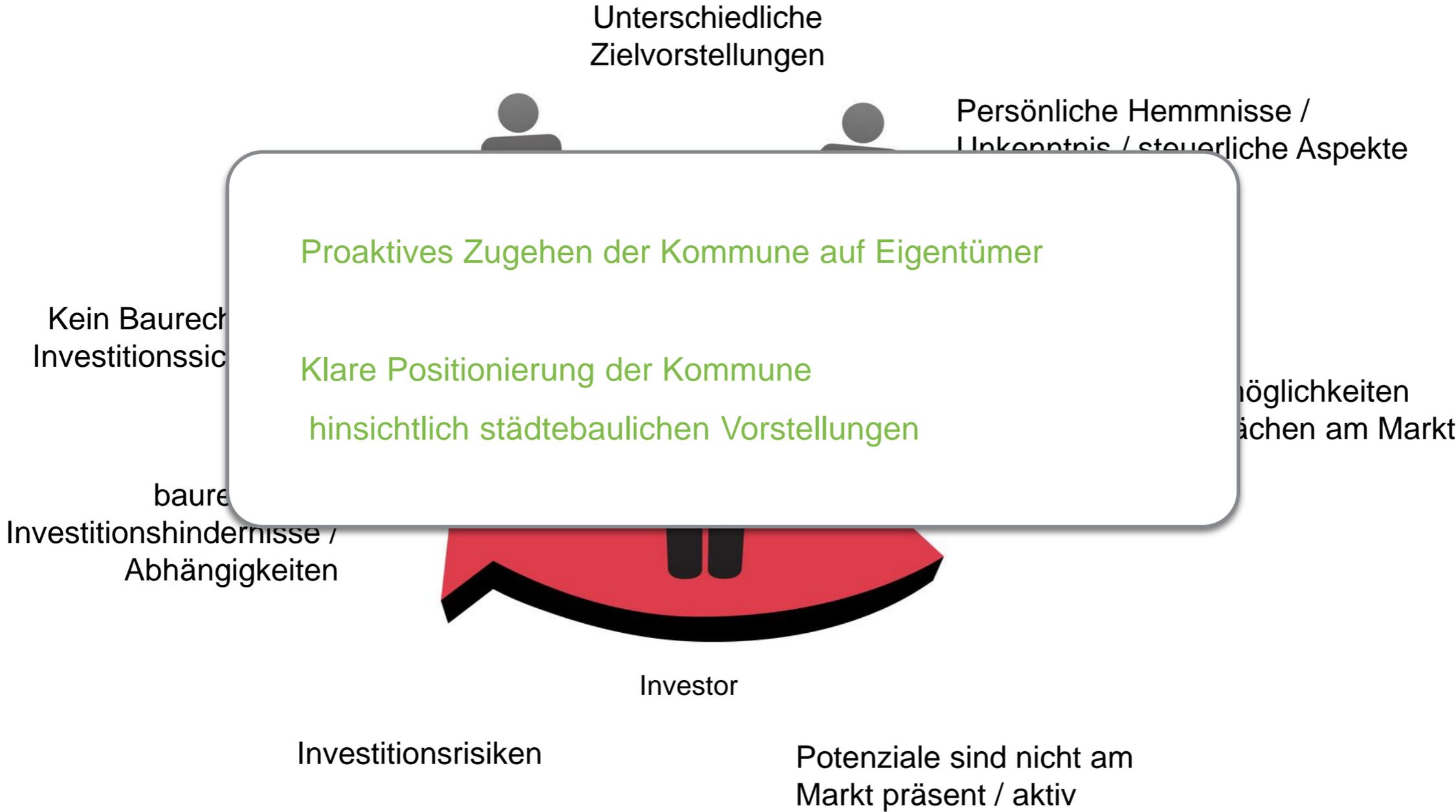
§ 1 Abs. 5 BauGB

*„Die Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlich oder als Wald genutzter Flächen soll begründet werden; dabei sollen Ermittlungen zu den Möglichkeiten der Innenentwicklung zugrunde gelegt werden, zu denen insbesondere **Brachflächen, Gebäudeleerstand, Baulücken** und andere **Nachverdichtungsmöglichkeiten** zählen können.“*

§ 1a Abs. 2 BauGB

Innenentwicklung und Potenzialflächen

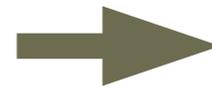
Spannungsdreieck Potenzialflächenentwicklung



Innenentwicklung und Potenzialflächen

Handlungsbedarf bei Kommunen

- Flächen nicht im Eigentum der Kommune
- kein geeignetes Angebot für ansiedlungswillige Unternehmen
- Wohnangebot nicht ausgewogen/zeitgemäß
- keine lebendigen Handels- und Gastronomiestrukturen



- Aktives Handeln der Kommune
- Prozesse aktiv gestalten und steuern
- Belebung des Immobilienmarktes



- Potenziale erkennen
- Nutzungsperspektiven aufzeigen
- Eigentümer überzeugen
- Investoren gewinnen

Innenentwicklung und Potenzialflächen

5 Bausteine einer erfolgreichen Innenentwicklung

- Identifizierung von Potenzialflächen
- Aufbau einer Potenzialflächendatenbank
- Definition und Erfassung der Potenziale
- Definition von verwaltungsinternen Prozessen und des Eigentümerdialogs
- Dialog mit Eigentümern

Innenerwicklung und Potenzialflächen

Übersicht: Produkte & Dienstleistungen

Workshop 1

Identifizierung der Potenzialflächen

Erfassung

Aufbau einer Potenzialflächendatenbank

Workshop 2

Bestimmung der Potenziale

Workshop 3

Definition der Prozesse mit der Kommune

Eigentümergebäude

In Kontakt treten mit Eigentümern

Modul A: Objektkatalog

ideal für Messen, Veranstaltungen etc.

Modul B: Gutachten

Wichtig für den Abwägungsprozess
Erstellung per Knopfdruck

Vermarktung



- Potenzialflächen
- Immobilien / Grundstücke
- Baugebiete

KIP-Modul

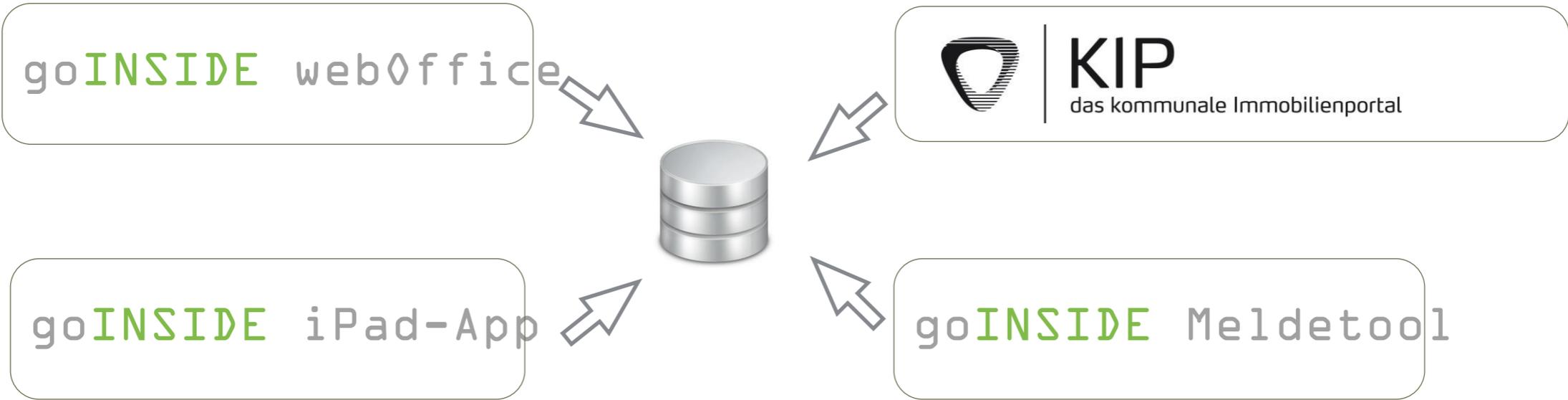
KIP | goINSIDE

Erweiterung des KIP (webOffice, Portal, App, Melde-Tool usw.)

Innenentwicklung und Potenzialflächen

Aufbau der Software-Lösung

KIP | goINSIDE



Innenentwicklung und Potenzialflächen

wunschgrundstück.de webOFFICEpro

Objektverwaltung | Anfragen & Kunden | Statistiken | KIP | Einstellungen | Service

Sie sind hier: Home > webOFFICE > Objektverwaltung > Potenzialflächen > verwalten Angemeldet als Max Mustermann | Donnerstag, 15.05.2014, 08:39:28

Objektverwaltung

Immobilien

- Objekte verwalten
- neues Objekt erfassen
- Objektlaufzeiten

Baugebiete

- Baugebiete verwalten
- neues Baugebiet erfassen

Potenzialflächen

- Potenzialflächen verwalten
- neue Potenzialfläche erfassen

Potenzialflächen verwalten (16)

Filter / Suche / Sortierung Filter ausklappen

Seite 1/3 Gehe zu Seite Go Ergebnisse pro Seite 6

»Bahnhof- Test«

Interne Ref.-Nr.: 7 / Portal-Nr.: P217



12345 Muster
OT Muster
Am Hauptbahnhof 71
Kategorie:
Nachverdichtungsareal (b)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

»Muster-Areal«

Interne Ref.-Nr.: 2 / Portal-Nr.: P216



0 Muster
OT Canasta
Mustergasse 19, 19a
Kategorie:
Nachverdichtungsareal (b)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

»Muster-Gelände 2«

Interne Ref.-Nr.: 20 / Portal-Nr.: P258



12345 Muster
OT
Kategorie:
Abrissgrundstück (b)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

»Neues Schloss test«

Interne Ref.-Nr.: 71 123 / Portal-Nr.: P264



12345 Muster
OT Canasta
Landgraf-Philipp-Platz
Kategorie:
Neuordnungspotenzial (b)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

»Parkplatz «

Interne Ref.-Nr.: 3 / Portal-Nr.: P218



12345 Muster
OT Muster
Langstraße 56
Kategorie:
Baulücke (u)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

»Parkplatz Mühltorweg / Rhönstraße«

Interne Ref.-Nr.: 5 / Portal-Nr.: P215



12345 Muster
OT
Mühltorweg 1
Kategorie:
Mindernutzung (b)

Exposé » Favorit » löschen » bearbeiten »

Seite 1/3 Gehe zu Seite Go Ergebnisse pro Seite 6

Potenzialflächentools

Personendatenbank 6

Verwalten Sie alle Ansprechpartner und Eigentümer zu Ihren Arealen.

[Personendatenbank öffnen »](#)

Exposé-Ansicht 16

öffnen Sie die Exposé-Ansicht zu den aktuell gefilterten Arealen.

[Exposé-Ansicht öffnen »](#)

Statistiken

öffnen Sie sich eine statistische Auswertung zu Ihren Potenzialflächen.

[Statistiken öffnen »](#)

Downloads / Hilfe

Hier finden Sie Downloads zur

Innenentwicklung und Potenzialflächen

Kommunales Immobilienportal Hanau

[Bauen](#) [Kaufen](#) [Mieten](#) [Gewerbe](#) [Potenzialflächen](#) [Über Hanau](#)

Sie sind hier: [Startseite](#) » [Potenzialflächen](#) [Homepage von Hanau](#) | [Immobilie inserieren](#)



Potenzialflächen in Hanau

Potenzialflächen in Hanau aktuell 7 passende Angebote

Sortierung: Ergebnisse pro Seite:

Seite: **1** [2](#)

Filter

Klassifizierung:

mögliche Nutzung:

- Wohnen
- Gemischte Nutzung
- Gewerbe
- Industrie
- Kerngebiet
- Handel
- Logistik
- Freizeit
- Sondernutzung
- Noch offen

Ortsteil:

Größe:
 bis m²

Wolle Rödel-Parkplatz (Baulücke)
Langstraße 56, 63450 Hanau (Innenstadt)

Größe: 751 m² Baurecht vorhanden: ja
Kaufpreis: k.A. mögliche Nutzung: Wohnen
siehe Exposé

[zum Exposé »](#)

Am Hauptbahnhof/Parkplatz (Baulücke)
Am Hauptbahnhof, 63450 Hanau (Innenstadt)

Größe: 3.653 m² Baurecht vorhanden: ja
Kaufpreis: k.A. mögliche Nutzung: Gewerbe

[zum Exposé »](#)

Hauptbahnhof / Vorplatz (Neuordnungspotenzial)
Am Hauptbahnhof, 63450 Hanau (Innenstadt)

Größe: 13.353 m² Baurecht vorhanden: nein



Hanau
Hanau, die Geburtsstadt der Brüder Grimm, ist quicklebendig. Die Stadt an Main und Kinzig hat mit ihren Stadtteilen Steinheim, Klein-Auheim, Großauheim, Wolfgang, Mittelbuchen und Kesselstadt viel zu bieten. Fachwerk-...
[mehr Informationen »](#)



Brache / Leerstand melden
Sie haben die Möglichkeit, eine Brachfläche, einen Leerstand oder ein Areal, das Ihrer Meinung nach umgenutzt werden kann mit diesem Tool an die Stadtverwaltung zu melden.
[Meldetool öffnen »](#)



KIP

das kommunale Immobilienportal

Ein Produkt von



wunschgrundstück.de

Vielen Dank

Für Fragen zu KIP oder Potenzialflächen
stehe ich gerne zur Verfügung!

Dipl.-Ing. Ceyhan Budak

wunschgrundstück GmbH

c.budak@wunschgrundstueck.de

06181 / 90 80 222

www.wunschgrundstueck.de

www.kommunale-immobilienportale.de